



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-239/2016-228

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom AZELIJA IT društvo s ograničenom odgovornošću za informatiku, trgovinu i usluge, Bjelovar, Preradovićeve 2, OIB: 24917029612, 15. srpnja 2020.

riješio je

1. Kupcu Marici Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12, OIB: 91806103939, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin u zk.ul. 1283 k.o. 319729, Jasenak čk.br. 2749/11 livada jarak u košarici sa 93 čhv (ranije upisane u zk.ul 1165 k.o. Jasenak).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi će se u korist kupca Marice Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12, OIB: 91806103939, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati,

u B Vlastovnici:

- zabilježba

„Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

Prvenstveni red upisa: Z-1229/2014

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 10.10.2014. broj Z-1229/14

Na temelju prijedloga od 01. kolovoza 2014.g. predlagatelja GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o. Turčin 42204, F. Bužanića 3, prijedloga za ovrhu zaprimljenog 10.10.2014.g. kod Općinskog suda Ogulin i članka 84 A st.1. Zakona o izmjenama i dopunama o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim pod A.

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

Prvenstveni red upisa: Z-563/2015

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-563/15.

Na temelju ovog rješenja Posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015.g. na nekretninama u A zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba i dopuštena (čl.297. st.2. OZ-a), uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl.298. st.1. OZ-a).

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

Prvenstveni red upisa: Z-5581/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 5 ST-239/2016-14 10.06.2016. na nekretninama AZELIJA IT D.O.O. ZA INFORMATIKU I TRGOVINU I USLUGE, OIB: 24917029612, PETRA PRERADOVIĆA 2, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA kao stečajnog dužnika.

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

Prvenstveni red upisa: Z-7336/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR.: ST-239/2016 16.01.2017. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR.: ST-239/2016-37 20.01.2017. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika;

u C Teretovnici:

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 27. prosinca 2006.g. broj Z-2377/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 22.12.2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od kn. 9.000.000,00 slovima: devetmiliona kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 500677 i sporazuma za korist:

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

ZABILJEŽBA, Na temelju iste isprave zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 154 i 827 ove općine.

Zaprimljeno 18.05.2020. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-13291/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OV-12111/18 17.12.2018.

EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI BR. OV-2892/20, BROJ:OV-2893/20 06.05.2020, u iznosu od 1.520.000,00 HRK sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB:76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB za korist novog
NAGLIĆ MARICA, OIB: 91806103939, KORČULANSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-443/12. GLAVNI ULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 09. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine koja proizlaze iz Ugovora o kreditu br. 501499, u iznosu kn 3.653.474,18 (slovima: trimilijunašestopedesettisućečetristosedamdesetčetiri kune i osamnaest lipa), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma.

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-443/12. Na temelju iste isprave zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u zk.ul. 154 i 827 ove općine.

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-13291/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU BROJ:12085/2018 17.12.2018.
EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-477/13. Na temelju prijedloga od 24. veljače 2013.g. i tužbe posl.br.P-4257/08 od 12. svibnja 2008.g. koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu predlagatelja Tomislav Madi iz Zagreba, Dotršćinska 77 zabilježuje se pokretanje postupka izdavanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja protustranke Azelija IT d.o.o. iz Bjelovara, P. Preradovića br.2 na nekretninama upisanim u A.

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 02.01.2015. broj Z-2/15 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju od 23.12.2014.g. broj Ovr-363/14-2 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 25.744,83 kn (slovima: dvadesetpettisućasedamstočetiridesetčetirikune i osamdesettri lipe) sa

zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano po 5% (pet) poena - na iznos od 24.773,72 kn tekuće od dana 08.04.2014. pa do isplate - na iznos 852.06 kn tekuće od dana 08.04.2014. pa do isplate - na iznos od 119 kn tekuće od dana 08.04.2014. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima jednatisućakuna) sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4 i 8 u vezi s čl. 290.Ovršnog zakona) za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED BJELOVAR

Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-5398/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-563/15. Na temelju ovog rješenja posl.br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja: a) za glavni iznos od 575.522,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi od 15% računajući od 31. srpnja 2006. godine pa do 31. prosinca 2007. godine, po godišnjoj stopi od 17% računajući od 01. siječnja 2008. godine pa do 30. lipnja 2011. godine, po godišnjoj stopi od 15% računajući po stopi od 01. srpnja 2011. godine pa do 30. lipnja 2013. godine, po godišnjoj stopi od 12,40% računajući od 01. srpnja 2013.g. pa do 30. lipnja 2014.g., te u slučaju promjene ove stope, od promjena pa do isplate, po godišnjoj stopi koja je za osam (8) postotnih poena veća od referentne kamatne stope koju objavljuje Hrvatska narodna banka, a koja je vrijedila predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec, računajući: - na iznos od 115.104,48 kn od 31. srpnja 2006. godine, - na iznos od 115.104,48 kn od 31. kolovoza 2006. godine, - na iznos od 115.104,48 kn od 01. listopada 2006. godine, - na iznos od 115.104,48 kn od 31. listopada 2006. godine, - na iznos od 115.104,48 kn od 01. prosinca 2006. godine, b) kao i iznos od 13.505,40 kn na ime naknade troškova iz rješenja o ovrsi (Ovr-540/08), sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi od 15% računajući od 31. srpnja 2006. godine pa do 31. prosinca 2007. godine, po godišnjoj stopi od 17% računajući od 01. siječnja 2008. godine pa do 30. lipnja 2011. godine, po godišnjoj stopi od 15% računajući po stopi od 01. srpnja 2011. godine pa do 30. lipnja 2013. godine, po godišnjoj stopi od 12,40% računajući od 01. srpnja 2013. godine pa do 30. lipnja 2014. godine, te u slučaju promjene ove stope, od promjena pa do isplate, po godišnjoj stopi koja je za osam (8) postotnih poena veća od referentne kamatne stope koju objavljuje Hrvatska narodna banka, a koja je vrijedila predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec, tekućom od 07. lipnja 2008. godine pa do isplate, c) kao i iznos od 40.424,00 kn na ime naknade troškova iz parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom, po godišnjoj stopi koja je za osam (8) postotnih poena veća od referentne kamatne stope koju objavljuje Hrvatska narodna banka, a koja je vrijedila predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec, tekućom od 25. rujna 2014. godine pa do isplate, kao i d) iznos od 13.375 kn na ime troška ovršnog postupka (Ovr-338/14) sa zakonskom zateznom kamatom, po godišnjoj stopi koja je za osam (8) postotnih poena veća od referentne kamatne stope koju objavljuje Hrvatska narodna banka, a koja je vrijedila predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec, tekućom od 12. siječnja 2015. godine pa do isplate, kao i e) dodatni trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od 8.980,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, po

godišnjoj stopi koja je za osam (8) postotnih poena veća od referentne kamatne stope koju objavljuje Hrvatska narodna banka, a koja je vrijedila predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uključujući i taj mjesec, tekućom od 20. travnja 2015. godine pa do isplate za korist:

GEOTEHNA VARAŽDIN D.O.O., OIB: 79744584144, ULICA FRANJE BUŽANIĆA 3, 42204 TURČIN.

3. Stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine iz toč.1. predati kupcu.

4. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

Rješenjem od 9. siječnja 2020. sud je odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak, čkbr. 2749/11 livada jarak u košarici sa 93 čhv, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključkom od 1. lipnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 412.000,00 kn i određeni su način i uvjeti prodaje.

Podneskom od 3. srpnja 2020. razlučni vjerovnik Marica Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12, OIB: 91806103939, dala je izjavu sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu (koja iznosi ukupno 1.520.000,00 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 412.000,00 kn, uz napomenu da je sada ista nekretnina upisana u zk.ul. 1283 k.o. Jasenak.

Sud je izvršio uvid u Ugovor o djelomičnoj cesiji od 6. svibnja 2020. (list 2021-2028), zaključen između EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (kao cedenta) i Marice Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12 (kao cesionara), kojim je cedent prenio cesionaru dio potraživanja (glavnice) od 1.520.000,00 kn prema dužniku AZELIJA IT d.o.o. Bjelovar. Ugovorom (čl.2.) je na cesionara preneseno sporedno pravo hipoteka vezana isključivo za nekretninu upisanu u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak, čk.br. 2749/11 livada jarak u košarici površine 93 čhv.

Iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige (list 2078-2081) proizlazi da je u zemljišnim knjigama uknjiženo ustupanje založnog prava po Ugovoru o djelomičnoj cesiji br. OV-2892/20, broj OV-2983/20 od 6. svibnja 2020. u iznosu od 1.520.000,00 kn sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb na novog hipotekarnog vjerovnika Naglić Maricu iz Zagreba, Korčulanska ulica 12 te je Marica Naglić upisana kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini.

Odredbom čl.247. st.7. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako je razlučni vjerovnik Marica Naglič dala izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.7. SZ-a, ispunjeni su uvjeti da joj se kao kupcu dosude predmetne nekretnine i riješeno je kao u toč.1. izreke.

Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (412.000,00 kn) te razlučni vjerovnik kao kupac nije dužan platiti kupovninu.

Temeljem čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17) u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u izreci.

U Bjelovaru 15. srpnja 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **17897-a4ea3**

Kontrolni broj: **08130-6dd97-2f7db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.